

POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAKUP enosobnega stanovanja št. 45, v VII. nadstropju večstanovanjskega objekta z ID znakom 2680-354-45, v skupni izmeri 37,36 m², na naslovu Kvedrova 1, Ljubljana.

1. Osnovni podatki

Postopek prodaje se vodi v skladu s 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G in 50/14) in 40. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi kupci za sklenitev neposredne pogodbe, zato organizator vabi zainteresirane kupce k oddaji ponudbe za nakup.

Lastnik: Republika Slovenija, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana
Upravljalavec in organizator: Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je enosobno stanovanje na naslovu Kvedrova cesta 1, 1000 Ljubljana, št. stanovanja 45, v VII. nadstropju večstanovanjskega objekta (ID znak 2680-354-45), ki obsega kuhinjo z jedilnico, predprostor, kopalnico ter sobo s kabinetom v izmeri 36,01 m² in shrambo v pritličju v izmeri 1,35 m². Stanovanje je prosto vseh bremen in je nezasedeno.

3. Ponudbena cena

Ponudba se odda z vsebino iz priloge 2 te objave.

Ponudbena cena ne sme biti nižja od zneska 65.000,00 EUR, pri čemer bo kupec poleg kupnine dolžan plačati še 2% davek na promet nepremičnin, nositi stroške notarske overitve ter stroške vpisa v zemljiško knjigo.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje.

4. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitev, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnine bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko od sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 15-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo bo izročeno po prejemu celotne kupnine.

6. Pogoji in način oddaje ponudbe

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe.

Ponudnik mora najkasneje do 15. 9. 2014 na naslov: Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana z nazivom zadeve "Ne odpiraj - ponudba v zadevi št. 4780-15/2013" in navedbo svojega naslova poslati:

1. izpolnjen, podpisan obrazec, ki je priloga 2 te objave ter
2. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 8 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

7. Dodatna pojasnila in ogled

Stanovanje si je mogoče ogledati po predhodnem dogovoru. Dodatna pojasnila dobite na tel. št. 01 478 69 61.

Ljubljana, 25. 8. 2014

**PONUDBA ZA NAKUP STANOVANJA NA PODLAGI POVABILA ŠT. 4780-15/2013
Z DNE 25. 8. 2014**

Ponudnik:
Naslov:
Matična številka:
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:
Kontaktna oseba:
Elektronski naslov kontaktne osebe:
Telefon:

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) povabilo k oddaji ponudbe št. 4780-15/2013, z dne 25. 8. 2014 in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno – kupljeno. V skladu s tem dajem ponudbo kot sledi:

Za predmet:

Enosobno stanovanje na naslovu Kvedrova cesta 1, 1000 Ljubljana, s številko stanovanja 45, v VII. nadstropju večstanovanjskega objekta (ID znak 2680-354-45), ki obsega kuhinjo z jedilnico, predprostor, kopalnico ter sobo s kabinetom in shrambo v pritličju, vse v skupni površini 37,36 m², ki je v lasti Republike Slovenije in katerega upravljavec je Ministrstvo za zdravje. Navedena nepremičnina je prosta vseh bremen in je nezasedena.

PONUDBENA CENA: _____ EUR

Ponudba velja do: _____ (najmanj 30 dni od oddaje ponudbe).

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

* ponudbena cena ne sme biti nižja od vrednosti, ki je navedena v povabilu k oddaji ponudbe