



Številka: 4780-15/2013

Datum: 7. 5. 2014

Republika Slovenija, Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) naslednjo

JAVNO DRAŽBO za prodajo stanovanja

I. Lastnik: Republika Slovenija, Gregorčičeva 20, Ljubljana.

Upravljavalec in organizator: Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, 1000, Ljubljana.

II. Opis predmeta prodaje:

Enosobno stanovanje na naslovu Kvedrova cesta 1, 1000 Ljubljana, s št. 45, v VII. nadstropju večstanovanjskega objekta. Obsega kuhinjo z jedilnico, predprostor, kopalnico ter sobo s kabinetom in shrambo v pritličju, vse v skupni neto tlorisni površini 37,36 m².

ID znak nepremičnine (stanovanja): 2680-354-45
Prosta je vseh bremen. Je nezasedena.

III. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javne dražbe:

Vrsta pravnega posla: prodajna pogodba.

Izklicna cena nepremičnine je: 67.000,00 EUR.

Pogoji višanja izklicne cene: Najnižji znesek za katerega je možno višati izklicno ceno je 200,00 €.

Cena ne vključuje davka od prometa nepremičnin in stroškov izvedbe pravnega posla. Te stroške nosi kupec.

Dražijo lahko fizične in pravne osebe, ki resnost svoje ponudbe izkažejo s plačilom varščine v višini 10 % od izklicne cene na podračun Izvrševanja proračuna Republike Slovenije št. 01100-6300109972, sklic na št. 11 27111-7200013-43402014.

Na dražbi kot dražitelj ne morejo sodelovati cenilec, člani komisije in z njimi povezane osebe.

Po končani javni dražbi se plačana varščina, brez obresti, v roku 15 dni vrne tistim dražiteljem, ki v postopku javne dražbe niso uspeli. Najugodnejšemu dražitelju pa se plačana varščina všteje v ceno.

Prodajalec si pridržuje pravico, da kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek ustavi, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

IV. Izbor in plačila kupnine:

Izbor najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Z vplačilom varščine sprejme dražitelj obveznost pristopiti k javni dražbi in razpisne pogoje javne dražbe. Če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana za izklicno ceno, če jih je več, pa je najugodnejši dražitelj tisti, ki ponudi najvišjo ceno.

Kupec, tj. najugodnejši dražitelj mora pogodbo podpisati najpozneje v 15 dneh po zaključku javne dražbe. Rok za plačilo kupnine je v 8 dneh po sklenitvi pogodbe na podračun Izvrševanja proračuna Republike Slovenije št. 01100-6300109972, sklic na št. 11 27111-7200013-43402014, pri čemer se položena varščina všteje v kupnino.

Plačilo celotne kupnine je bistvena sestavina pravnega posla.

Če kupec v roku, ki je določen v IV. točki ne sklene pogodbe oziroma odstopi od pogodbe ali kupnine ne plača v dogovorjenem roku, ima prodajalec pravico odstopiti od pogodbe oziroma razdreti že sklenjeno pogodbo, brez dodatnega roka za izpolnitev, že plačana varščina pa se ne vrne.

Prenos lastništva se opravi po plačilu celotne kupnine.

V. Pogoji za udeležbo na javni dražbi:

Pravne osebe morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji za vodenje javne dražbe predložiti naslednje podatke oz. listine:

- izpisek iz Poslovnega registra Slovenije pravnih oseb, ki ne sme biti starejši od treh mesecev ter telefonsko številko in e-mail
- pooblastilo za zastopanje pravne osebe (če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec)
- ime in priimek ter naslov pooblaščene osebe za podpis pogodbe, njeno telefonsko številko
- fotokopijo osebnega dokumenta
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih
- potrdilo o plačani varščini
- številko transakcijskega računa za potrebe vračila varščine

Fizične osebe morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji za vodenje javne dražbe predložiti naslednje podatke oz. listine:

- fotokopijo osebnega dokumenta
- fotokopijo davčne številke
- potrdilo o plačani varščini
- številko transakcijskega računa za potrebe vračila varščine
- ime in priimek, točen naslov (ulica, hišna številka, poštna številka), telefon in e-mail pooblaščene osebe za podpis pogodbe, ki se mora izkazati z notarsko overjenim pooblastilom.

Vsi dražitelji morajo 1 dan pred pričetkom javne dražbe komisiji predložiti potrdilo o vplačani varščini, izdano s strani banke, iz katerega je razviden točen čas izvedbe

naloga in celotno številko transakcijskega računa za primer vračila varščine ter vsa ostala zahtevana potrdila in dokumente.

VI. Postopek:

Javna dražba se bo izvedla dne 1. julija 2014, ob 10.00 uri v mali sejni sobi na naslovu: Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana, I. nadstropje.

VII. Drugi pogoji:

S trenutkom razglasitve prodaje predmeta dražbe najugodnejšemu dražitelju s strani predsednika komisije, nastane obveznost najugodnejšega dražitelja, da s prodajalcem najpozneje v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi sklene pogodbo o prodaji stanovanja.

Javna dražba je končana, ko predsednik dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

Javno dražbo vodi komisija v skladu z 32. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Če najugodnejši dražitelj ne bo sklenil prodajne pogodbe v postavljenem roku, bo postopek javne dražbe razveljavljen, vplačana varščina pa se ne vrne.

Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno - kupljeno«.

VIII. Drugo:

Vse informacije v zvezi s prodajo se lahko dobijo na Ministrstvu za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana. Kontaktne osebe so dosegljive na tel. št. 01/478-6961, 01/400-6976, vsak ponedeljek, sredo in petek od dneva objave do dneva izvedbe javne dražbe med 9:00 – 11:00 uro.

Ogled stanovanja je možen, po predhodnem dogovoru na telefonski številki: 01/478-6961.

**Republika Slovenija
Ministrstvo za zdravje
Nina PIRNAT
državna sekretarka**