



Številka: 4300-30/2015/304

Datum: 20. 11. 2017

Republika Slovenija, Ministrstvo za zdravje na podlagi 32. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; v nadaljnjem besedilu: ZJZP) objavlja

JAVNI POZIV PROMOTORJEM

k oddaji vloge o zainteresiranosti za izvedbo projekta energetske obnove in storitev energetskega upravljanja Univerzitetne klinike za pljučne bolezni in alergijo Golnik po principu pogodbenega zagotavljanja prihrankov

I. Uvod

Slovenija se je v okviru strateškega izvedbenega dokumenta "Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020" zavezala, da bo v okviru izbrane prednostne naložbe "Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega ravnanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju" podprla specifična cilja povečanja učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju in gospodinjstvih. Kot ukrep, ki bo podpiral navedena specifična cilja, je v okviru prednostne naložbe predviden razvoj sistema energetske prenove stavb na temelju energetskega pogodbenišтва kot nove oblike izvajanja in financiranja energetskih prenov stavb.

Izbor specifičnega cilja temelji na določbah evropske in posledično nacionalne zakonodaje, kjer Direktiva o energetske učinkovitosti (Direktiva 2012/27/EU) od držav članic EU zahteva, da pripravijo dolgoročno strategijo za spodbujanje naložb v prenavo stavb in da od 1. Januarja 2014 vsako leto prenovijo 3% skupne tlorisne površine stavb v lasti in rabi ožjega javnega sektorja, ki se ogrevajo in/ali ohlajajo, in da tako izpolnijo vsaj minimalne zahteve glede energetske učinkovitosti po Direktivi o energetske učinkovitosti stavb (Direktiva 2010/31/EU). "Dolgoročna strategija za spodbujanje naložb energetske prenove stavb", sprejeta s strani Vlade RS konec oktobra 2015, je krovni dokument, ki določa namen, cilje, predmet in okvirne postopke energetske prenove stavb javnega sektorja.

II. Predmet javnega poziva

Republika Slovenija, Ministrstvo za zdravje (v nadaljnjem besedilu: javni partner) poziva vse potencialne promotorje/zasebne partnerje, da oddajo svoje vloge zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva energetske obnove in storitev energetskega upravljanja Univerzitetne klinike za pljučne bolezni in alergijo Golnik po principu pogodbenega zagotavljanja prihrankov.

Cilj javnega partnerja je znižanje stroškov obratovanja (stroškov energije in vzdrževanja) v Univerzitetni kliniki za pljučne bolezni in alergijo Golnik. Predmet poziva je iskanje promotorjev/zasebnih partnerjev, ki bi v okviru javno-zasebnega partnerstva financirali izvedbo investicije in zagotovili ukrepe učinkovite rabe energije ter s tem zagotovili prihranke javnemu partnerju.

Predmet javno-zasebnega partnerstva v skupnem trajanju največ 15 let zajema:

- izvedbo ukrepov za doseganje prihrankov energije in znižanje rabe energije v Univerzitetni kliniki za pljučne bolezni in alergijo Golnik v obdobju do dne 31. 12. 2018;

- storitev energetskega upravljanja v Univerzitetni kliniki za pljučne bolezni in alergijo Golnik (zagotavljanje delovanja energetskih naprav in sistemov, analiza rabe energije in stroškov, predlaganje in izvedba dogovorjenih ukrepov za znižanje rabe energije, investicijsko vzdrževanje naprav v upravljanju, vodenje energetskega knjigovodstva ipd.) v celotnem obdobju trajanja javno-zasebnega partnerstva.

Predvideni vložki promotorja/zasebnega partnerja so naslednji:

- financiranje in izvedba ukrepov za doseganje prihrankov energije v Univerzitetni kliniki za pljučne bolezni in alergijo Golnik vsaj v obsegu, kot ga opredeljuje prikaz nabora predlaganih ukrepov;
- stroški in zagotovitev pridobitve potrebnih dovoljenj in soglasij za izvedbo načrtovanih ukrepov iz prejšnje alineje;
- zagotavljanje delovanja vgrajene opreme za več čas izvajanja javno-zasebnega partnerstva ter še najmanj eno leto po poteku le-tega.

III. Objava javnega poziva

Javni poziv promotorjem je objavljen na portalu javnih naročil in spletnih straneh javnega partnerja, na naslovu http://www.mz.gov.si/si/pogoste_vsebine_za_javnost/javne_objave/objave_in_pozivi/.

IV. Pravne podlage

Predhodni postopek oziroma test javno-zasebnega partnerstva se izvaja na podlagi veljavnega zakona in podzakonskih aktov, ki urejajo področje, na katerega se nanaša predmet poziva k oddaji vloge o zainteresiranosti.

V. Oblike javno-zasebnega partnerstva

Javni partner s tem pozivom ne prejudicira oblike javno-zasebnega partnerstva, niti vsebine odločitve in akta o javno-zasebnem partnerstvu.

VI. Vsebina vloge promotorja o zainteresiranosti

Iz vloge o zainteresiranosti morajo biti jasno razvidne vse informacije o promotorju za javno-zasebno partnerstvo, ki vplivajo ali bi lahko kakorkoli vplivale na presojo javnega partnerja o primernosti izvedbe predmeta javnega poziva v obliki javno-zasebnega partnerstva.

Dokumentacija, ki jo javnemu partnerju predloži promotor, mora obvezno vsebovati naslednje vsebinske elemente:

A. Predstavitev promotorja in dokazila o usposobljenosti:

- podatki o promotorju (vključno z navedbo kontaktne osebe in kontaktnih podatkov za podajanje dodatnih informacij);
- predstavitev promotorja (opis kadrovskih, razvojnih, organizacijskih in časovnih zmožnosti in sposobnosti promotorja, opis tehničnih sposobnosti - navedba referenc na podobnih projektih, opredelitev virov financiranja ipd.).

B. Idejna rešitev za realizacijo projekta v okviru javno-zasebnega partnerstva:

- predstavitev projekta izvedbe javno-zasebnega partnerstva v dobi izvedbe partnerstva (največ 15 let), kakor ga vidi promotor;
- predlog oblike javno-zasebnega partnerstva;

- predstavitev celotnega modela javno-zasebnega partnerstva po sistemu zagotovitve minimalnih prihrankov v celotnem obdobju javno-zasebnega partnerstva z okvirno ekonomsko in finančno analizo projekta.
- opis organizacijske oblike zasebnega partnerja oz. promotorja (samo v zvezi s projektom javno-zasebnega partnerstva), ki mora vsebovati: organigram, opis delovnih procesov, opis delovnih mest s številom zaposlenih, opis nalog po delovnih mestih, opis zagotavljanja kakovosti opravljenih nalog notranje kontrole.

C. Finančno-tehnični del vloge:

- časovni načrt izvedbe;
- prikaz ocenjene vrednosti projekta ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere so razvidna tveganja, ki bi jih promotor prevzel z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja, ki naj zajema vsaj:
 - prikaz ocenjene vrednosti projekta;
 - predlog modela financiranja javno-zasebnega partnerstva po sistemu zagotavljanja minimalnih prihrankov v celotnem obdobju javno-zasebnega partnerstva (Pravilnik o vsebini in upravičenosti izvedbe projekta javno-zasebnega partnerstva, Uradni list RS, št. 32/07);
 - opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez zasebnega partnerja;
 - opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez javnega partnerja;
 - ocena tveganj predlaganega modela javno-zasebnega partnerstva z opredelitvijo katera tveganja prevzema promotor (zasebni partner), javni partner in katera tveganja so skupna;
- ocena prihodkov in stroškov v času trajanja projekta javno-zasebnega partnerstva (največ 15 let);
- finančna in ekonomska ocena projekta v obliki Analize stroškov in koristi v skladu s priročnikom za izdelavo analize stroškov in koristi;
- oceno izvedljivosti predlaganega modela;
- SWOT analiza predlaganega modela v primerjavi z javnim naročilom.

Pri pripravi dokumentacije iz prejšnjega odstavka naj promotorji smiselno uporabijo Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in Pravilnik o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07). Promotorji naj predstavijo izvedbo in potek projekta v celotnem predvidenem času trajanja projekta.

Javni partner si v skladu z drugim odstavkom 35. člena ZJZP dopušča možnost odkupa vloge o zainteresiranosti promotorja. Promotorji v vlogi o zainteresiranosti zato navedejo tudi ceno vloge.

Vloga o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva promotorju ne zagotavlja nobene prednosti pri izvedbi in sklenitvi morebitnega javno-zasebnega partnerstva ali pri vodenju drugih postopkov, pri katerih je cilj izvedba načrtovanega projekta.

S podajo vloge o zainteresiranosti se ne šteje, da je promotor tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire izvajalca javno-zasebnega partnerstva.

Javni partner si pridržuje pravico, da podatke in predloge, ki ne bodo označeni kot poslovna skrivnost promotorja, uporabi pri oblikovanju končne vsebine, modela in obsega razpisne dokumentacije za izbor zasebnega partnerja.

Javni partner bo, v kolikor bo to potrebno, organiziral sestanek s promotorji, na katerih bodo imeli posamezni promotorji/zasebni partnerji možnost predstaviti vsebino oddane vloge o zainteresiranosti.

Stroške priprave in oddaje vloge v celoti nosi promotor.

VII. Jezik vloge o zainteresiranosti

Vloga o zainteresiranosti ter vsa korespondenca in vsi dokumenti, ki se nanašajo na vlogo, morajo biti v slovenskem jeziku.

VIII. Podatki za promotorje

Podatki za promotorje (podatki o objektu, vrednosti sedanjega obsega rabe energije po vrstah energentov, nabor predlaganih ukrepov) so razvidni iz Razširjenih energetske pregledov delovanja obstoječih objektov in nadomestnih objektov bolnišnic - REP (Priloga št. 1).

IX. Dodatna pojasnila

Komunikacija s promotorji v zvezi s pripravo in oddajo vloge o zainteresiranosti poteka izključno preko portala javnih naročil.

Javni partner bo odgovoril na vsa vprašanja promotorjev, ki jih bo prejel preko portala javnih naročil najpozneje dne **11. 1. 2018**.

Na zahteve za pojasnila oz. druga vprašanja, zastavljena po tem roku, javni partner ne bo odgovarjal.

X. Rok in način oddaje vloge o zainteresiranosti

Javni partner pričakuje vloge o zainteresiranosti za javno-zasebno partnerstvo **do dne 22. 1. 2018 do 10.00 ure** na naslov javnega partnerja Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, Ljubljana oziroma osebno v glavno pisarno na naslovu javnega partnerja vsak delovni dan med 8.00 in 16.00 (v petek do 14.30) do dneva in ure, določene kot skrajni rok za oddajo vloge.

Promotor mora vlogo o zainteresiranosti vložiti v ovojnico oz. glede na obseg vloge primerno embalažo. Promotor na ovojnico vloge nalepi izpolnjen obrazec prijave iz priloge št. 2. V primeru, da vloga ni označena kot je navedeno, javni partner ne odgovarja za predčasno odpiranje vloge ali za založitev vloge.

XI. Odpiranje vlog

Odpiranje vlog ni javno.

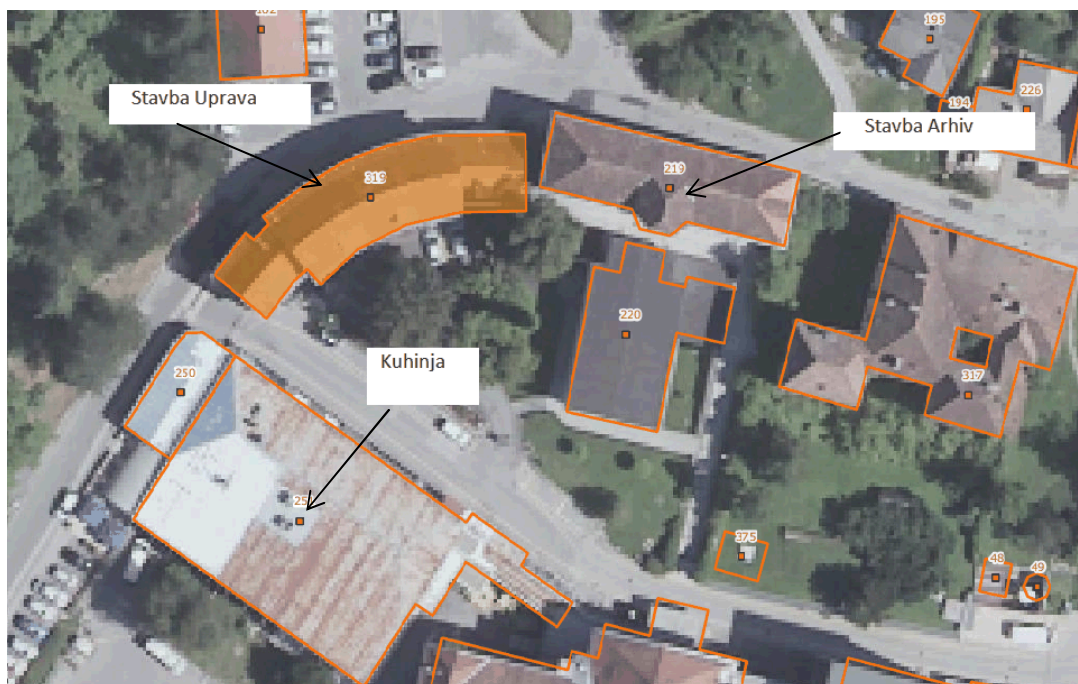
Javni partner bo prejete vloge o zainteresiranosti za izvajanje javno-zasebnega partnerstva obravnaval in o njih odločil najkasneje v štirih mesecih od prejema.

Po pooblastilu, št. 020-10/2014/302 z dne 10. 10. 2017

mag. Mirko Stopar
v. d. generalnega sekretarja

UNIVERZITETNA KLINIKA ZA PLJUČNE BOLEZNI IN ALERGIJO GOLNIK
Golnik 36, 4204 Golnik

Direktor bolnišnice	izr. prof. dr. Matjaž Fležar, dr. med., spec.
Telefonska številka	+386(0)4 25 69 100
e-naslov	matjaz.flezar@klinika-golnik.si
Kontaktna oseba	Marko Rupret, univ. dipl. ekon., telefon: 04 25 69 440 e-naslov: marko.rupret@klinika-golnik.si
Naziv objekta za sanacijo	Stavba Arhiv Stavba Uprava Infekcijska stavba Kuhinja Vurnikova stavba in železničarski dom
Naslov objekta za sanacijo	Golnik 36
Poštna št. in kraj	4204 Golnik
Št. katastrske občine	2087 Golnik
Številka stavbe	219, 319, 230, 251, 196
Številka parcele	1/2, 1/3, 88/2, 1/4, 84/1 – 1/7
Leto izgradnje	1921, 1936, 1943, 1942
Ogrevana površina za sanacijo	17.029 m ²



	Poraba [Sm ³]		
	2014	2015	2016
Januar	63.143	74.683	74.713
Februar	61.779	68.463	60.055
Marec	46.411	54.962	56.903
April	33.451	39.444	37.861
Maj	27.776	26.079	29.369
Junij	15.600	15.489	18.561
Julij	14.849	13.036	13.279
Avgust	14.909	14.321	13.719
September	19.701	22.080	17.187
Oktober	33.229	41.661	44.514
November	49.491	51.102	56.635
December	67.182	68.092	76.124
Skupaj [Sm³]	447.521	489.412	498.920
MWh	4.251,4	4.649,4	4.739,7
Letni stroški [€]	190.115	203.581	181.992

Slika 1 (GE projekt, REP 2017, str. 39)
Skupna poraba toplotne energije

	Poraba [MWh]		
	2014	2015	2016
Januar	202,9	213,9	202,0
Februar	173,4	197,2	187,7
Marec	194,1	210,0	206,3
April	187,3	196,9	190,6
Maj	188,4	197,4	191,6
Junij	187,0	192,2	195,6
Julij	194,5	214,7	203,8
Avgust	187,0	204,4	193,2
September	183,5	189,4	191,4
Oktober	197,3	193,4	195,0
November	195,3	186,2	196,4
December	204,6	199,4	207,5
Skupaj [MWh]	2.295,6	2.395,1	2.361,2
Letni stroški [EUR]	150.989	162.042	164.025

Slika 2 (GE projekt, REP 2017, str. 40)
Skupna poraba električne energije



Prikaz nabora predlaganih ukrepov

Št.	Opis ukrepa	Prioriteta
1	Sanacija zunanjih zidov	I
2	Sanacija stropov proti neogrevanim podstrešjem	I
3	Sanacija stavbnega pohištva	I
4	Vgradnja prezračevalnih sistemov	II
5	Dograditev ogrevalnega sistema – toplotne črpalke zrak/voda	I
6	Vgradnja solarnega sistema za pripravo tople vode	I
7	Vgradnja termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje sistema	II
8	CNS	II
9	Varčna razsvetljava	I
10	Organizacijski ukrepi	I

Q- toplotna energija, E – električna energija, STV –sanitarna topla voda

Opomba *Predvideno prezračevanje z rekuperacijo je nujno, z njim so posledično zagotovljeni tudi prihranki drugih ukrepov, prav tako pa bodo vzpostavljeni ustrezni bivalni pogoji!

Javni partner: Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, Ljubljana

PRIJAVA ODDAJE VLOGE

(izpolni vložnik vloge in nalepi na zunanjo ovojnico vloge)

Pošiljatelj (oz. promotor):

JAVNI POZIV PROMOTORJEM

**k oddaji vloge o zainteresiranosti za izvedbo projekta energetske obnove in storitev energetskega upravljanja Univerzitetne klinike za pljučne bolezni in alergijo Golnik
po principu pogodbenega zagotavljanja prihrankov**

Prejemnik:

**RS, Ministrstvo za zdravje
Štefanova 5
1000 Ljubljana**

NE ODPIRAJ - VLOGA!

IZPOLNI VLOŽIŠČE:

Vloga prispela: _____

Datum: _____

Čas prispetja (ura, minuta): _____

Zaporedna številka vloge: _____

Podpis: _____