



Številka: 4300-30/2015/306
Datum: 20. 11. 2017

Republika Slovenija, Ministrstvo za zdravje na podlagi 32. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; v nadaljnjem besedilu: ZJZP) objavlja

JAVNI POZIV PROMOTORJEM

k oddaji vloge o zainteresiranosti za izvedbo projekta energetske obnove in storitev energetskega upravljanja Ortopedske bolnišnice Valdoltra po principu pogodbenega zagotavljanja prihrankov

I. Uvod

Slovenija se je v okviru strateškega izvedbenega dokumenta "Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020" zavezala, da bo v okviru izbrane prednostne naložbe "Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega ravnanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju" podprla specifična cilja povečanja učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju in gospodinjstvih. Kot ukrep, ki bo podpiral navedena specifična cilja, je v okviru prednostne naložbe predviden razvoj sistema energetske prenove stavb na temelju energetskega pogodbenišтва kot nove oblike izvajanja in financiranja energetskih prenov stavb.

Izbor specifičnega cilja temelji na določbah evropske in posledično nacionalne zakonodaje, kjer Direktiva o energetske učinkovitosti (Direktiva 2012/27/EU) od držav članic EU zahteva, da pripravijo dolgoročno strategijo za spodbujanje naložb v prenavo stavb in da od 1. Januarja 2014 vsako leto prenovijo 3% skupne tlorisne površine stavb v lasti in rabi ožjega javnega sektorja, ki se ogrevajo in/ali ohlajajo, in da tako izpolnijo vsaj minimalne zahteve glede energetske učinkovitosti po Direktivi o energetske učinkovitosti stavb (Direktiva 2010/31/EU). "Dolgoročna strategija za spodbujanje naložb energetske prenove stavb", sprejeta s strani Vlade RS konec oktobra 2015, je krovni dokument, ki določa namen, cilje, predmet in okvirne postopke energetske prenove stavb javnega sektorja.

II. Predmet javnega poziva

Republika Slovenija, Ministrstvo za zdravje (v nadaljnjem besedilu: javni partner) poziva vse potencialne promotorje/zasebne partnerje, da oddajo svoje vloge zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva energetske obnove in storitev energetskega upravljanja Ortopedske bolnišnice Valdoltra po principu pogodbenega zagotavljanja prihrankov.

Cilj javnega partnerja je znižanje stroškov obratovanja (stroškov energije in vzdrževanja) v Ortopedski bolnišnici Valdoltra. Predmet poziva je iskanje promotorjev/zasebnih partnerjev, ki bi v okviru javno-zasebnega partnerstva financirali izvedbo investicije in zagotovili ukrepe učinkovite rabe energije ter s tem zagotovili prihranke javnemu partnerju.

Predmet javno-zasebnega partnerstva v skupnem trajanju največ 15 let zajema:

- izvedbo ukrepov za doseganje prihrankov energije in znižanje rabe energije v Ortopedski bolnišnici Valdoltra v obdobju do dne 31. 12. 2018;

- storitev energetskega upravljanja v Ortopedski bolnišnici Valdoltra (zagotavljanje delovanja energetskih naprav in sistemov, analiza rabe energije in stroškov, predlaganje in izvedba dogovorjenih ukrepov za znižanje rabe energije, investicijsko vzdrževanje naprav v upravljanju, vodenje energetskega knjigovodstva ipd.) v celotnem obdobju trajanja javno-zasebnega partnerstva.

Predvideni vložki promotorja/zasebnega partnerja so naslednji:

- financiranje in izvedba ukrepov za doseganje prihrankov energije v Ortopedski bolnišnici Valdoltra vsaj v obsegu, kot ga opredeljuje prikaz nabora predlaganih ukrepov;
- stroški in zagotovitev pridobitve potrebnih dovoljenj in soglasij za izvedbo načrtovanih ukrepov iz prejšnje alineje;
- zagotavljanje delovanja vgrajene opreme za več čas izvajanja javno-zasebnega partnerstva ter še najmanj eno leto po poteku le-tega.

III. Objava javnega poziva

Javni poziv promotorjem je objavljen na portalu javnih naročil in spletnih straneh javnega partnerja, na naslovu http://www.mz.gov.si/si/pogoste_vsebine_za_javnost/javne_objave/objave_in_pozivi/.

IV. Pravne podlage

Predhodni postopek oziroma test javno-zasebnega partnerstva se izvaja na podlagi veljavnega zakona in podzakonskih aktov, ki urejajo področje, na katerega se nanaša predmet poziva k oddaji vloge o zainteresiranosti.

V. Oblike javno-zasebnega partnerstva

Javni partner s tem pozivom ne prejudicira oblike javno-zasebnega partnerstva, niti vsebine odločitve in akta o javno-zasebnem partnerstvu.

VI. Vsebina vloge promotorja o zainteresiranosti

Iz vloge o zainteresiranosti morajo biti jasno razvidne vse informacije o promotorju za javno-zasebno partnerstvo, ki vplivajo ali bi lahko kakorkoli vplivale na presojo javnega partnerja o primernosti izvedbe predmeta javnega poziva v obliki javno-zasebnega partnerstva.

Dokumentacija, ki jo javnemu partnerju predloži promotor, mora obvezno vsebovati naslednje vsebinske elemente:

A. Predstavitev promotorja in dokazila o usposobljenosti:

- podatki o promotorju (vključno z navedbo kontaktne osebe in kontaktnih podatkov za podajanje dodatnih informacij);
- predstavitev promotorja (opis kadrovskih, razvojnih, organizacijskih in časovnih zmožnosti in sposobnosti promotorja, opis tehničnih sposobnosti - navedba referenc na podobnih projektih, opredelitev virov financiranja ipd.).

B. Idejna rešitev za realizacijo projekta v okviru javno-zasebnega partnerstva:

- predstavitev projekta izvedbe javno-zasebnega partnerstva v dobi izvedbe partnerstva (največ 15 let), kakor ga vidi promotor;
- predlog oblike javno-zasebnega partnerstva;
- predstavitev celotnega modela javno-zasebnega partnerstva po sistemu zagotovitve minimalnih prihrankov v celotnem obdobju javno-zasebnega partnerstva z okvirno ekonomsko in finančno analizo projekta.

- opis organizacijske oblike zasebnega partnerja oz. promotorja (samo v zvezi s projektom javno-zasebnega partnerstva), ki mora vsebovati: organigram, opis delovnih procesov, opis delovnih mest s številom zaposlenih, opis nalog po delovnih mestih, opis zagotavljanja kakovosti opravljenih nalog notranje kontrole.

C. Finančno-tehnični del vloge:

- časovni načrt izvedbe;
- prikaz ocenjene vrednosti projekta ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere so razvidna tveganja, ki bi jih promotor prevzel z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja, ki naj zajema vsaj:
 - prikaz ocenjene vrednosti projekta;
 - predlog modela financiranja javno-zasebnega partnerstva po sistemu zagotavljanja minimalnih prihrankov v celotnem obdobju javno-zasebnega partnerstva (Pravilnik o vsebini in upravičenosti izvedbe projekta javno-zasebnega partnerstva, Uradni list RS, št. 32/07);
 - opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez zasebnega partnerja;
 - opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez javnega partnerja;
 - ocena tveganj predlaganega modela javno-zasebnega partnerstva z opredelitvijo katera tveganja prevzema promotor (zasebni partner), javni partner in katera tveganja so skupna;
- ocena prihodkov in stroškov v času trajanja projekta javno-zasebnega partnerstva (največ 15 let);
- finančna in ekonomska ocena projekta v obliki Analize stroškov in koristi v skladu s priložnikom za izdelavo analize stroškov in koristi;
- oceno izvedljivosti predlaganega modela;
- SWOT analiza predlaganega modela v primerjavi z javnim naročilom.

Pri pripravi dokumentacije iz prejšnjega odstavka naj promotorji smiselno uporabijo Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in Pravilnik o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07). Promotorji naj predstavijo izvedbo in potek projekta v celotnem predvidenem času trajanja projekta.

Javni partner si v skladu z drugim odstavkom 35. člena ZJZP dopušča možnost odkupa vloge o zainteresiranosti promotorja. Promotorji v vlogi o zainteresiranosti zato navedejo tudi ceno vloge.

Vloga o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva promotorju ne zagotavlja nobene prednosti pri izvedbi in sklenitvi morebitnega javno-zasebnega partnerstva ali pri vodenju drugih postopkov, pri katerih je cilj izvedba načrtovanega projekta.

S podajo vloge o zainteresiranosti se ne šteje, da je promotor tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire izvajalca javno-zasebnega partnerstva.

Javni partner si pridržuje pravico, da podatke in predloge, ki ne bodo označeni kot poslovna skrivnost promotorja, uporabi pri oblikovanju končne vsebine, modela in obsega razpisne dokumentacije za izbor zasebnega partnerja.

Javni partner bo, v kolikor bo to potrebno, organiziral sestanek s promotorji, na katerih bodo imeli posamezni promotorji/zasebni partnerji možnost predstaviti vsebino oddane vloge o zainteresiranosti.

Stroške priprave in oddaje vloge v celoti nosi promotor.

VII. Jezik vloge o zainteresiranosti

Vloga o zainteresiranosti ter vsa korespondenca in vsi dokumenti, ki se nanašajo na vlogo, morajo biti v slovenskem jeziku.

VIII. Podatki za promotorje

Podatki za promotorje (podatki o objektu, vrednosti sedanjega obsega rabe energije po vrstah energentov, nabor predlaganih ukrepov) so razvidni iz Razširjenih energetske pregledov delovanja obstoječih objektov in nadomestnih objektov bolnišnic - REP (Priloga št. 1).

IX. Dodatna pojasnila

Komunikacija s promotorji v zvezi s pripravo in oddajo vloge o zainteresiranosti poteka izključno preko portala javnih naročil.

Javni partner bo odgovoril na vsa vprašanja promotorjev, ki jih bo prejel preko portala javnih naročil najpozneje dne **11. 1. 2018**.

Na zahteve za pojasnila oz. druga vprašanja, zastavljena po tem roku, javni partner ne bo odgovarjal.

X. Rok in način oddaje vloge o zainteresiranosti

Javni partner pričakuje vloge o zainteresiranosti za javno-zasebno partnerstvo **do dne 22. 1. 2018 do 10.00 ure** na naslov javnega partnerja Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, Ljubljana oziroma osebno v glavno pisarno na naslovu javnega partnerja vsak delovni dan med 8.00 in 16.00 (v petek do 14.30) do dneva in ure, določene kot skrajni rok za oddajo vloge.

Promotor mora vlogo o zainteresiranosti vložiti v ovojnico oz. glede na obseg vloge primerno embalažo. Promotor na ovojnico vloge nalepi izpolnjen obrazec prijave iz priloge št. 2. V primeru, da vloga ni označena kot je navedeno, javni partner ne odgovarja za predčasno odpiranje vloge ali za založitev vloge.

XI. Odpiranje vlog

Odpiranje vlog ni javno.

Javni partner bo prejete vloge o zainteresiranosti za izvajanje javno-zasebnega partnerstva obravnaval in o njih odločil najkasneje v štirih mesecih od prejema.

Po pooblastilu, št. 020-10/2014/302 z dne 10. 10. 2017

mag. Mirko Stopar
v. d. generalnega sekretarja

ORTOPEDSKA BOLNIŠNICA VALDOLTRA

Jadranska cesta 31, 6280 Valdoltra

Direktor bolnišnice	Radoslav Marčan, dr. med., spec. ortoped.
Telefonska številka	+386(0)5 669 61 00
e-naslov	radoslav.marcan@ob-valdoltra.si
Kontaktna oseba	Igor Turk, univ. dipl. inž. stroj., telefon: 05 669 61 89 e-naslov: igor.turk@ob-valdoltra.si
Naziv objekta za sanacijo	Prostori za zdravstvo, kotlovnica Upravna stavba Delavnice - garaže
Naslov objekta za sanacijo	Jadranska cesta 31
Poštna št. in kraj	6280 Ankaran
Št. katastrske občine	2593 Oltra
Številka stavbe	800, 365, 599
Številka parcele	842
Leto izgradnje	1908, 1954
Ogrevana površina za sanacijo	17.394 m ²



Skupna poraba in stroški za energijo

LETO	Električna energija	ELKO	UNP	Voda	SKUPAJ
	Letna poraba energentov				
	MWh	MWh	MWh	m ³	
2012	2.161	3.490	108	22.800	
2013	2.112	3.150	85	22.050	
2014	2.185	3.125	87	19.910	
Povprečno	2.150	3.250	90	21.590	
LETO	Letni stroški energentov (brez DDV)				
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
2012	178.476	282.823	12.421	36.157	509.877
2013	167.805	254.527	9.759	34.016	466.106
2014	144.017	249.825	10.215	33.170	437.227
Povprečno	163.430	262.390	10.800	34.450	471.070

Slika 1 (IBE, REP 2017, str. 23)



Prikaz nabora predlaganih ukrepov

Št.	Opis ukrepa	Prioriteta
1	Energetsko knjigovodstvo in energetski management	I
2	Osveščanje in izobraževanje uporabnikov stavbe	I
3	Nabava varčnih računalniških komponent	I
4	Plinifikacija kotlovnice – zamenjava gorilnika	I
5	Plinifikacija kotlovnice – zamenjava kotla	I
6	Vgradnja toplotnih črpalk zrak-voda	I
7	Vgradnja toplotnih črpalk voda (morje)-voda	I
8	Ukinitev parne kotlovnice – prehod na lokalno proizvodnjo	I
9	Vgradnja frekvenčnih pretvornikov	I
10	Ogrevalni sistemi – manjši ukrepi	I
11	UPS naprave	II
12	Vgradnja hranilnika hladu	II
13	Centralno nadzorni sistem	II
14	Vgradnja solarnega sistema	II
15	Prenova zunanje razsvetljave - LED	II
16	Prezračevanje in klimatizacija paviljon A, B	II
17	Prenova notranje razsvetljave	III
18	Izolacija fasad	IV
19	Izolacija podstrešij	IV
20	Zamenjava oken	IV

Q- toplotna energija, E – električna energija, STV –sanitarna topla voda

Opomba *Predvideno prezračevanje z rekuperacijo je nujno, z njim so posledično zagotovljeni tudi prihranki drugih ukrepov, prav tako pa bodo vzpostavljeni ustrezni bivalni pogoji!

Javni partner: Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, Ljubljana

PRIJAVA ODDAJE VLOGE

(izpolni vložnik vloge in nalepi na zunanjo ovojnico vloge)

Pošiljatelj (oz. promotor):

JAVNI POZIV PROMOTORJEM

k oddaji vloge o zainteresiranosti za izvedbo projekta energetske obnove in storitev energetskega upravljanja Ortopedske bolnišnice Valdoltra po principu pogodbenega zagotavljanja prihrankov

Prejemnik:

**RS, Ministrstvo za zdravje
Štefanova 5
1000 Ljubljana**

NE ODPIRAJ - VLOGA!

IZPOLNI VLOŽIŠČE:

Vloga prispela: _____

Datum: _____

Čas prispetja (ura, minuta): _____

Zaporedna številka vloge: _____

Podpis: _____